

Перечень услуг, работ по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2025 - 31.12.2025

Город, адрес: Поги д., Центральная д. 3

Плата , руб. /м2: **40,17**

Площадь жилых помещений, м2: **528,60**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **254 793,67**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
					254 793,67
<Перечень работ УК>					14 186,42
1. Осмотры МКД					
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	187,56	1,00	1	187,56
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	605,03	12,00	1	7 260,36
Осмотр кровли	м ²	2,82	385,00	2	2 171,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	4,32	528,60	2	4 567,10
					12 669,42
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	1 975,79	3,00	1	5 927,37
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	2 247,35	3,00	1	6 742,05
					3 309,02
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					
Смена ламп светодиодных	шт.	152,74	4,00	1	610,96
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 698,06	1,00	1	2 698,06
					50 000,00
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					
Выполнение работ по смете (Общестроительные) (устройство водоотв.от дома с устр-ом лотков)	кол.	-	1,00	1	50 000,00
					7 536,80
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м ²	122,41	40,00	1	4 896,40
Скальвание сосулек	м	66,01	40,00	1	2 640,40
					48 119,09
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					
					36 566,46
7.1 Уборка внутридомового имущества					
Генеральная уборка подъездов	м ²	69,86	48,80	1	3 409,17
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	14,90	48,80	12	8 725,44
Мытье окон	м ²	40,28	6,80	1	273,90
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	4,76	48,80	104	24 157,95
					10 380,95
7.2 Уборка придомовой территории					
Очистка урн от мусора	шт.	37,57	2,00	52	3 907,28
Уборка приямков от мусора	м ²	20,83	3,00	31	1 937,19
Уборка территории	м ²	14,54	6,00	52	4 536,48
					1 171,68
7.4 Прочее					
Транспортировка (до 50 м) мусора	м ³	585,84	2,00	1	1 171,68
					118 972,92
8. Прочие услуги					
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м ²	1,34	528,60	12	8 499,89
Вывоз стоков со сливом на КТ: Тосненское гп, Красноборское гп, Форносовское гп,	м ³	1 316,96	30,00	1	39 508,80
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	35 000,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	2,15	29,90	4	257,14
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	639,43	6,00	1	3 836,58
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	46,58	12,00	3	1 676,88
Услуги управления в домах с отсутствием двух и более видов удобств (с ЦО)	м ²	4,76	528,60	12	30 193,63

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма

Все услуги, работы по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период 01.01.2025 – 31.12.2025 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.

Размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества определяется в порядке, определенном законодательством Российской Федерации и отражается ежемесячно в платежном документе отдельной строкой по каждому виду коммунальных ресурсов.